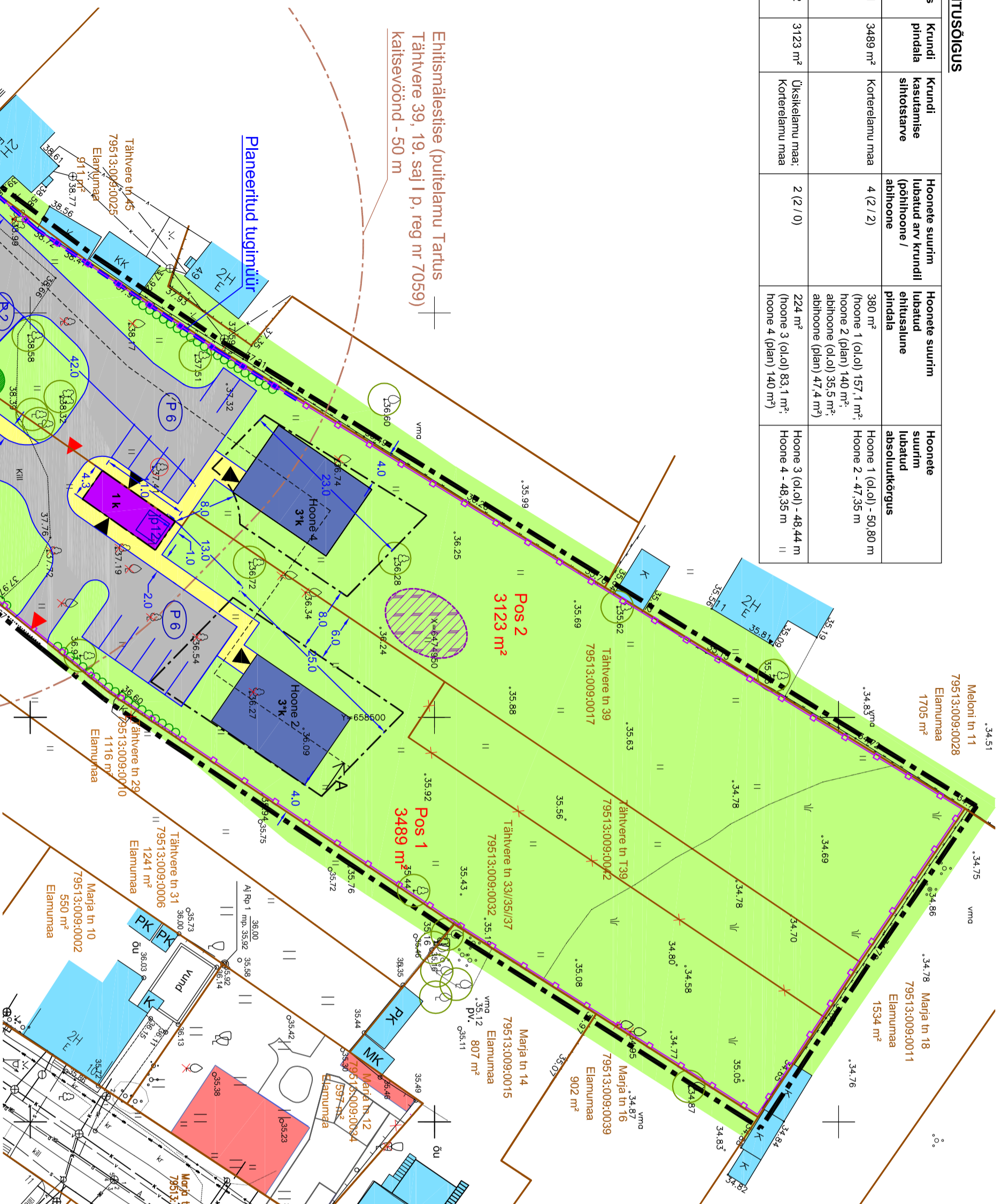
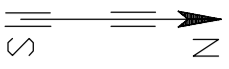


EHTUSÕIGUS					
Pos nr	Krundi pindala	Kaardil kaetud alusehitistest	Hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone suurim lubatud alusalaüksus
1	3489 m ²	Kortelalamu maa	4 (2/2)	380 m ²	Hoone 1 (ol. ol.) - 157,1 m ² ; Hoone 2 (plaan) 140 m ² ; abihoone (ol. ol.) 35,5 m ² ; abihoone (plaan) 47,4 m ²
2	3123 m ²	Üksikelamu maa; Kortelalamu maa	2 (2/0)	224 m ²	Hoone 3 (ol. ol.) 83,1 m ² ; Hoone 4 - 48,35 m ²



ARHITEKTUURINÕUDED						
Pos nr	Hoone positsioon (hoone ol. ol. m)	Põhihoone lubatud kasutamise ostarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Lubatud katusekalle vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
1	Hoone 1 (33)	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4	30 - 45°	Välisplokk, savikivi	Puit, krov ja nende kombinatsioonid (vähemalt 50 % puitlaidusega). Värvilahenduse kujundamisel arvestada traditsioonilisi värvilahendusi.
2	Hoone 2	11101 - üksikeluamu, 11212 - kahe korteriga elamu, 11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4			
2	Hoone 3 (39)	11101 - üksikeluamu	1			
2	Hoone 4	11101 - üksikeluamu, 11212 - kahe korteriga elamu, 11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	4			

LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄSU ASUKOHT PLANEERITUD HOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE
- OLEMASOLEV HOONE / HOONE DETAIL
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- VAREM PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD TULETÖKKESEINA EI-30 RAJAMISE KOHUSTUS
- HOONE SEIN PEAB VASTAMA TULETÖKKESEINA EI-30 NÕUETEILE (varem koostatud projektide alusel)
- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSKAITSE EHTISMÄLESTIS
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÕÕND
- HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS (3*-k - 2-täiskorrust ja katsekorrus)
- PLANEERITUD SÕIDUTE JA PARKLA
- PLANEERITUD JALAKÄÄLATE LIKLEMISALA
- SÕIDUKITE PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD TUGIMÜÜRI TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISE MÄNGUVALJAKU TINGLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUU
- LIKVIDEERITAV PUU / PUUD LOODUSES EI EKSISTEERI
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- PLANEERITUD PUU TINGLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HEKK
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV SÄDEMEVEEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLJUGUSTUS



Familia OÜ	
Objekti asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa
Objekti asukoht:	Tähtvere tn 33/35/37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailiplaneering
Joonis:	
Peaarhitekt:	R. Smuškín
Planeerija:	E. Jallai
Stabiilum:	DP
Töö nr:	DP 126-13
Kuupäev:	04.2015
Skalaal:	1:500
Joonise nr:	4

PÕHIJOOONIS

Märkusid:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tüüp nr GE-448, koostamise kuupäev: 30.07.2013. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BRT77 süsteemis.
 * Täiendava geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metrics OÜ poolt koostatud tüüp nr 146G644 (05.2014)
 * Sisetähtvee ja drenaažisüsteemide teostusmoodustamine: Tartu linn, Majaja tn.
 * Planeeritava ala pilt on joonisele määratud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30.06.2011. a otsuse nr 242 lisale.
 * Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala pilt rihutatud krundipiirist väljapoole.
 * Planeeritava ala põhikoone kõrgused on saadud Tartu linn 3d kaardilt.

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
 Registrikood: 10439901
 Ühikukoht: 43, 51003 Tartu
 E-post: arhpro@arhpro.ee
 veb: www.arhpro.ee